





Terenul studiat este in suprafata totala de 967.00 mp, teren cu nr. cad. 41962.
Conform PUG terenul se gaseste in U.T.R. 29 - Zona lacuri Vadeni, subzona P.o+Is
(parc orasenesc - institutii si servicii publice).

LEGENDA P.U.Z.

-  - Parcela studiată
-  - Parcele vecini
-  - Constructii vecine existente

- Limite:**
-  - Limita teritoriu studiat
 -  - Limite parcela studiată
 -  - Parcela reglementata
 -  - Limite cadastrale
 -  - Limita edificabila propusa

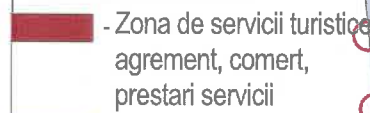

Cai de comunicatie:

-  - Zona cai de circulatie rutiera


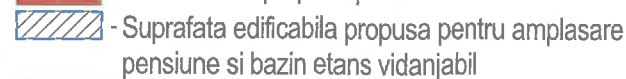
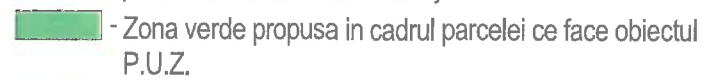

Simboluri:

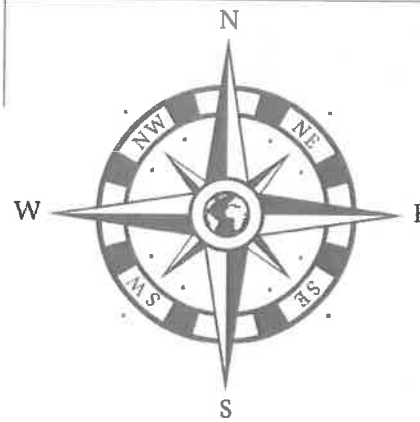
-  - Acces pe parcela

Folosinta terenurilor:

-  - Zona de servicii turistice, agrement, comert, prestari servicii
-  - Zona locuinte individual

Zonificare propusa:

-  - Zona servicii propusa prin PUZ
-  - Suprafata edificabila propusa pentru amplasare pensiune si bazin etans vidanjabil
-  - Zona verde propusa in cadrul parcelei ce face obiectul P.U.Z.
-  - Zona propusa din pavaj / platforme betonate suport acces pietonal si auto



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : DOLCE IANNIS 2011 SRL prin Zlate Licareti Mariana
Mun. Tg-Jiu, Strada Barajelor, nr. 2E, Judetul Gorj

3

OBSERVATII:

Se propune reglementarea indicatorilor urbanisticii terenului, a regimului de inaltime si retragerile fata de limitele terenului - schimbarea suprafetei de 967.00 mp din subzona parc orasenesc - institutii si servicii publice in zona de servicii turistice, agrement, comert si prestari servicii.
Regimul maxim de inaltime propus pentru zona de servicii P+2E.
Hmaxima a constructiei de 12.00 m masurata de la C.T.N.

Retrageri aliniamente minime

- - Aliniament: propunere 3.00 m
- - Retrageri laterale limita Nord: propunere 0.60 (prin P.U.Z. propus)
- - Retrageri laterale limita Sud: propunere 2.00 (prin P.U.Z. propus)
- - Retrageri posterioare: propunere 2.00 m (prin P.U.Z. propus)

Spatii verzi si plantate minim 25%.
Se vor realiza minim 5 locuri de parcare din care 1 loc de parcare pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii.

Nr. Nr. cad.		Proprietar	Categoria de folosinta	Intravilan	Observatie/referinte
1.	41962	DOLCE IANNIS 2011 SRL prin Zlate Licareti Mariana	Arabil	da	Teren imprejmuit

Indici urbanistici max. pr. prin PUZ Indici urbanistici conf. PUG

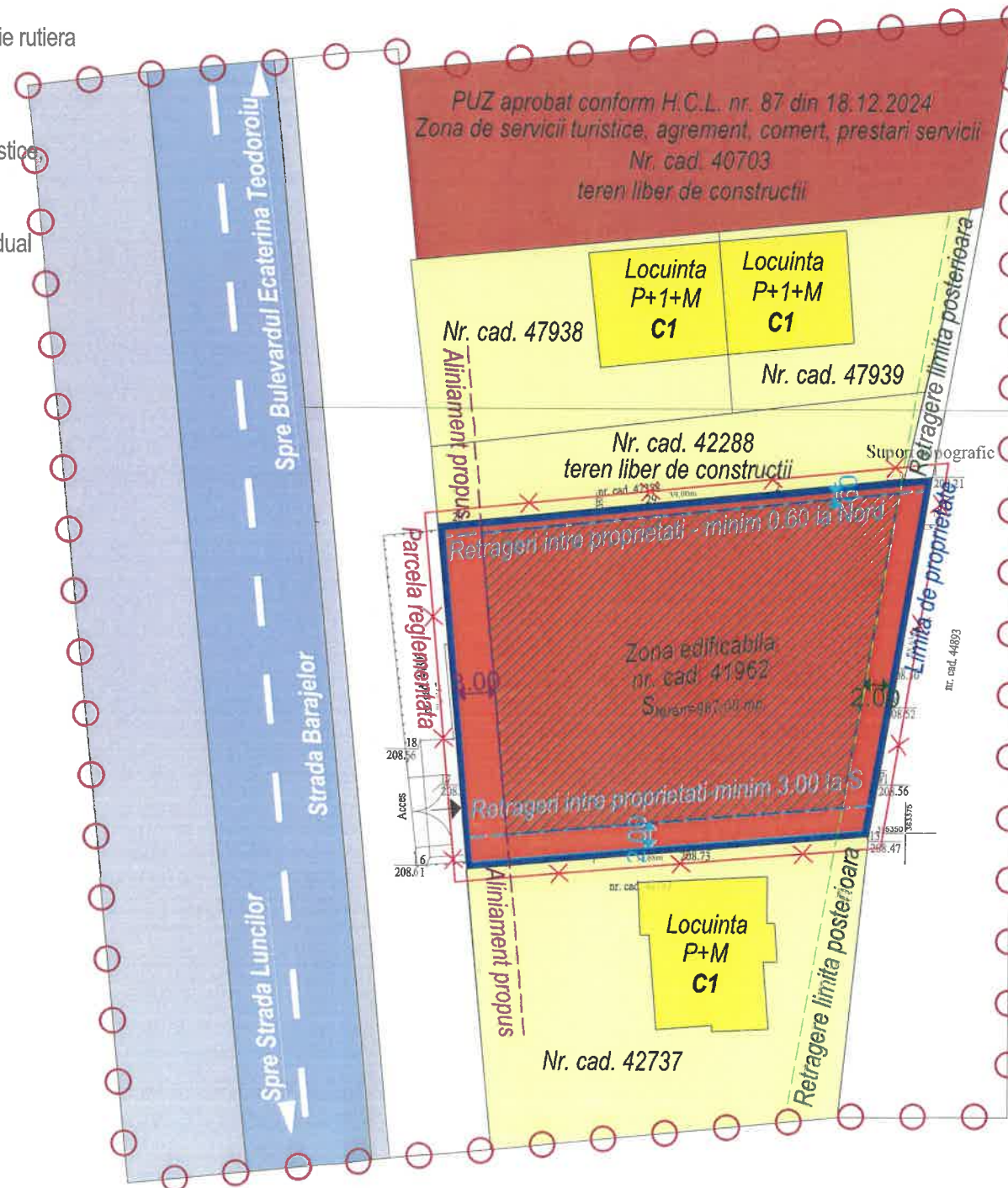
S _{teren} = 967,00 mp	S _{teren} = 967,00 mp
S _{construita max pr.} = 338,45 mp	S _{construita pr.} = 0,00 mp
S _{desfasurata max. pr.} = 967,00 mp	S _{desfasurata pr.} = 0,00 mp
P.O.T. max. pr. = 35,00%	P.O.T. propus = 0,00%
C.U.T. max. pr. = 1,00	C.U.T. propus = 0,00

BILANT TERITORIAL

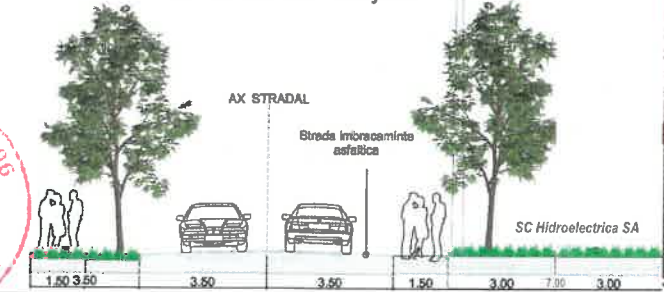
Total teren studiat	din	Constructii existente	Constructii propuse	Drumuri	Rest teren curti constructii
967.00 mp	100% care	0.00 mp 0.00%	338.45 mp 35.00%	386.80 mp 40.00 %	241.75 mp 25.00 %

TABEL VECINI:

1. Nr. cad. 42288 - N
2. Nr. cad. 44893 - E
3. Nr. cad. 42737 - S
4. Nr. cad. 44893 - V



Profil stradal Str. Barajelor



Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr./data
Proiectant general : aha-studio srl Mun. Târgu Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 44 Tel 0784.382.372 aha.studio@yahoo.com		Nume :	Semnătură :	Beneficiar : DOLCE IANNIS 2011 SRL prin Zlate Licareti Mariana Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Str. Barajelor, nr. 2E, Jud. Gorj
Data : mai.2025	Sef proiect : Arh. Camui Iulian	Nume :	Semnătură :	Denumire : Elaborare Plan urbanistic Zonal pentru construire pensiune si bazin etans vidanjabil
Sc 1/500	Proiectat : Arh. Hortopan Alexandru	Nume :	Semnătură :	Titlu plansa : REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
	Desenat : Arh. Hortopan Alexandru			PR. NR.: 24/2025
				P.U.Z.
				U.03